

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA:944-04/12-01/45 URBROJ:2167/01-09/01-12-2 od 04. listopada, 2012. godine, Grad Poreč-Parenzo objavljuje

N A T J E Č A J
za prodaju zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo

1. Izlaže se prodaji zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m ²	Početna tržišna cijena Eur/m ²	Ukupno Eura
1.	502/2	Nova Vas	Nova Vas	140 m ²	45,00	6.300,00 Eur-a

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. Zemljište izloženo prodaji nalazi se:

- unutar granica građevinskog područja naselja Nova Vas sukladno Prostornom planu uređenja Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" br. 14/02., 8/06., 7/10. i 8/10.-pročišćeni tekst),
- predmetno zemljište prodaje se u svrhu formiranja okućnice k.č.br. zgr. 82/5 k.o. Nova Vas.

2.1.Zainteresirane stranke mogu provjeriti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo prostorno plansku dokumentaciju vezanu za zemljište koje je predmet prodaje.

3. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.

Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354.-358. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09 i 153/09.).

Prvenstveno pravo kupnje imaju vlasnici građevina kojima je zemljište koje se prodaje važećim dokumentima prostornog uređenja određeno kao zemljište potrebno za redovnu uporabu njihovih građevina.

3.1. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezanu za nekretninu koja je predmet prodaje, od nadležnih službi i institucija pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji sa Gradom Porečom-Parenzo sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

4. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10 % od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča-Parenzo ili na žiro račun Grada Poreča-Parenzo kod Privredne banke Zagreb d.d. broj 2340009-1834800003, poziv na broj 68 7757 OIB, sa naznakom : " jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta ".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju na natječaju, jamčevina se vraća u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg natjecatelja.

5. Najpovoljnijim natjecateljem smatra se onaj koji ponudi najveći iznos kupoprodajne cijene. Najpovoljniji ponuditelj/natjecatelj dužan je podmiriti trošak pripreme, trošak identifikacija i procjene nekretnina u iznosu od 2.220,00 kuna.

Izabrani najpovoljniji natjecatelj (kupac) dužan je iznos kupoprodajne cijene, umanjen za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada Poreča-Parenzo iz točke 4. Natječaja.

Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

-uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora s popustom od 10% (desetposto) na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili -obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 5. stavak 3 alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 5. stavka 3., alineja 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč-Parenzo ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

6. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

7. Pismena ponuda mora sadržavati:

-za fizičke osobe:ime, prezime, adresu, broj telefona, OIB,

-za pravne osobe:naziv tvrtke, adresu sjedišta, MB, OIB, broj telefona, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,

-podatke o zemljištu za koje se natječe,

-iznos ponuđene cijene,

-navesti način plaćanja sukladno točki 5. Natječaja,

-izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja, ovjerenu kod javnog bilježnika (**u originalu ili u ovjerenom presliku**),

-dokaz da natjecatelj nema duga prema Gradu Poreču (potvrda Upravnog odjela za proračun i gospodarstvo Grada Poreča), u originalu ili u ovjerenom presliku,

-broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

-dokaz o državljanском statusu, **obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za fizičke osobe,**

-dokaz o registraciji, **obavezno u izvorniku ili u ovjerenom presliku, ne stariji od šest mjeseci, za pravne osobe,**

-dokaz o uplaćenju jamčevini, obavezno u izvorniku,

-punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik), **obavezno u izvorniku ili ovjerenom presliku.**

8. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u prijamnu kancelariju Grada Poreča Parenzo, O.m.Tita br. 4, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za kupnju neizgrađenog građevinskog zemljišta (okućnice) u Novoj Vasi – ne otvaraj".

9. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Poreča-Parenzo i obavijesti o tome u "Glasu Istre", te počinje teći sljedećeg dana od dana objave.

10. Natječaj provodi Upravni odjel za upravljane gradskom imovinom, Odsjek za imovinsko pravne poslove i pripremu izgradnje.

Zakašnjele, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponudenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

11. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja, koju donosi Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

12. Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

GRADONAČELNIK
GRADA POREČA-PARENZO
Edi Štifanić dipl.oec., v.r.